

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY MONTAŻU
URZĄDZENIA KLIMATYZACJI W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO
BIUROWYM URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA PRZY
ul. SUKIENNICE 9**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

ADRES INWESTYCJI: Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
dz. nr 106, AM-26, obręb 0001 Stare Miasto
INWESTOR: Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

OPRACOWANIE: BIURO ARCHITEKTONICZNO - PROJEKTOWE
„ARCHITEKT Tomasz Cempa”
ul. C. K. Norwida 9/10 W-w tel. 691 407 342

**GŁÓWNY
PROJEKTANT
(ARCHITEKTURA)**

mgr inż. arch. Tomasz Cempa

upr. do proj. bez ograniczeń w branży
architektonicznej

279/01/DUW

**SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA**

mgr inż. arch. Józef Cempa

upr. do proj. bez ograniczeń w zakresie architektury i rozwiązań konstr.-
budowl. powszechnych

98/92/UW

**PROJEKTANT
INSTALACJE
SANITARNE**

mgr inż. Maciej Misztak

upr. do proj. **332/DOŚ/12**

spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do
projektowania bez ograniczeń

**SPRAWDZAJĄCY
INSTALACJE
SANITARNE**

mgr inż. Joanna Jastrzębek

upr. do proj. **129/DOŚ/15**

spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do
projektowania bez ograniczeń

**PROJEKTANT
INSTALACJE
ELEKTRYCZNE**

tech. Tadeusz Piotrowicz

upr. do proj. **62/91/UW**

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji
elektrycznych

**SPRAWDZAJĄCY
INSTALACJE
ELEKTRYCZNE**

mgr inż. Wieńczysław Maryniak

upr. do proj. **23/86/DUW**

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji
elektrycznych

data opracowania: Wrocław 15.10. 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

tom I – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

A. CZĘŚĆ OPISOWA:

| | | |
|------|--|---------|
| 1.0 | DANE OGÓLNE. | str. 3 |
| 1.1. | DANE EWIDENCYJNE. | |
| 1.2. | PODSTAWA OPRACOWANIA. | |
| 1.3. | PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA. | |
| 1.4. | PARAMETRY WIELKOŚCIOWE POMIESZCZEŃ. | |
| 2.0 | STAN ISTNIEJĄCY. | str. 4 |
| 3.0 | PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC. | str. 5 |
| 4.0 | CHARAKTERYSTYKA PARAMETRYCZNA OBIEKTU. | str. 5 |
| 5.0 | FORMA I FUNKCJA OBIEKTU. | str. 6 |
| 6.0 | WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE. | str. 6 |
| 7.0 | OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU W KONTEKŚCIE ZAKRESU OPRACOWANIA. | str. 6 |
| 8.0 | TECHNICZNE ASPEKTY REALIZACJI ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH. | str. 7 |
| 9.0 | OPIS WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH. | str. 7 |
| 10.0 | OPIS WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH. | str. 9 |
| 11.0 | CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA. | str. 10 |
| 12.0 | NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE. | str. 10 |
| 13.0 | WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO NATURALNE. | str. 10 |
| 14.0 | WARUNKI OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ. | str. 10 |
| 15.0 | WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH. | str. 10 |
| 16.0 | OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI | str. 11 |
| 17.0 | CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU | str. 11 |
| 18.0 | ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W W ENERGIĘ I CIEPŁO. | str. 11 |
| 19.0 | OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE TOLERANCJI ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO. | str. 11 |
| 20.0 | INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE. | str. 11 |

B. IZBY - UPRAWNIENIA

str. 12

- zał. 1. Oświadczenie projektantów O-5.
- zał. 2. Uprawnienia budowlane głównego projektanta.
- zał. 3. Zaświadczenie o przynależności głównego projektanta do izby samorządu zawodowego.
- zał. 4. Uprawnienia budowlane sprawdzającego architekturę.
- zał. 5. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego architekturę do izby samorządu zawodowego.
- zał. 6. Uprawnienia projektanta instalacji sanitarnych.
- zał. 7. Zaświadczenie o przynależności projektanta instalacji sanitarnych do izby samorządu zawodowego.

zał. 8. Uprawnienia sprawdzającego instalacje sanitarne.

zał. 9. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego instalacje sanitarne do izby samorządu zawodowego.

zał. 10. Uprawnienia projektanta instalacji elektrycznych.

zał. 11. Zaświadczenie o przynależności projektanta instalacji elektrycznych do izby samorządu zawodowego.

zał. 12. Uprawnienia sprawdzającego instalacje elektryczne.

zał. 13. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego instalacje elektryczne do izby samorządu zawodowego.

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

str.

| | | |
|----|----------------------------|-------------|
| 01 | PLAN SYTUACYJNY | skala 1:500 |
| 02 | RZUT PARTERU | skala 1:75 |
| 03 | PRZEKROJE | skala 1:75 |
| 04 | POZIOM PIĘTRA V – PODDASZE | skala 1:100 |
| 05 | RZUT DACHU | skala 1:75 |

1.0 DANE OGÓLNE.

1.1. DANE EWIDENCYJNE.

Obiekt: BUDYNEK URZĘDU MIEJSKIEGO
Adres: Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
dz. nr 106, AM-26, obręb 0001 Stare Miasto

Inwestor: Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt architektoniczno-budowlany montażu urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach biurowych obiektu Urzędu Miejskiego Wrocławia przy Sukiennicach 9 we Wrocławiu, opracowano na podstawie następujących dokumentów i czynności:

- zlecenia Inwestora,
- inwentaryzacji i pomiarów z natury,
- norm i przepisów technicznych obowiązujących w budownictwie.

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem projektu jest montaż urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach biurowych nr: 1-2, 3 i 4 (poziom parteru) obiektu Urzędu Miejskiego Wrocławia, przy ul. Sukiennice 9 we Wrocławiu. Budynek zlokalizowany jest na działce nr: 106, AM-26, obręb 0001 Stare Miasto. Projekt obejmuje prace remontowe: instalacyjne i ogólnobudowlane.

1.4. PARAMETRY WIELKOŚCIOWE POMIESZCZEŃ.

Zestawienie pomieszczeń:

| Nr pom. | Nazwa | Pow. [m ²] |
|---------|--------------|------------------------|
| 1 – 2. | pom. biurowe | 52,38 |
| 3. | sekretariat | 26,30 |
| 4. | pom. biurowe | 28,74 |
| suma: | | 107,42 |

- wysokość zmienna: 4,75 / 3,75m

2.0 STAN ISTNIEJĄCY.

Pomieszczenia objęte opracowaniem, w których projektowany jest montaż urządzeń klimatyzacyjnych, znajdują się na poziomie parteru budynku, przy strefie wejścia głównego budynku administracji miasta i reprezentacyjnej klatce schodowej. Budynek Sukiennice 9, tzw. Nowy Ratusz znajduje się w rejestrze zabytków: decyzja nr A/2688/206 z dnia 30.12.1970. Budynek wzniesiono w południowo zachodnim narożniku środkowej pierzei zabudowy wrocławskiego rynku, w III ćwierci XIX wieku, w formach neohistorycznych (romańsko – gotycko - renesansowych).

Zespół pomieszczeń biurowych o numerach: 1, 2, 3 i 4, w których planowany jest montaż klimatyzacji, zlokalizowany jest w bezpośredniej bliskości klatki schodowej, wejście do sekretariatu znajduje się bezpośrednio na pierwszym spoczniku. Łącznie zespół pomieszczeń składa się z sekretariatu, z którego prowadzą dwa przejścia, do

kolejnych pomieszczeń administracyjno - biurowych, znajdujących się z jego prawej i lewej strony. Pomieszczenia te przekryte są sklepieniami krzyżowo - żebrowymi o rozpiętości dwóch traktów, w środku wspartymi na granitowych kolumnach. Kolebki, gurdy oraz żebra są jednorodnie wymalowane w kolorze białym. Wsporniki ścienne wraz z detalem rzeźbiarskim gipsowym są białe, piaskowcowe głowice kolumn naturalny kamień. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane są z cegły pełnej, ściany wewnętrzne działowe z cegły dziurawki oraz w konstrukcji lekkiej. Zakres opracowania – montażu urządzeń klimatyzacji nie ingeruje i nie narusza istniejącego historycznego wystroju pomieszczeń. W pomieszczeniach użytkowych wszelkie instalacje prowadzone będą sposobem natynkowym, układane w systemowych korytkach pvc mocowanych na istniejących powierzchniach ścian.

Jednostka zewnętrzna zlokalizowana zostanie nad wewnętrznym stropodachem, na ścianie budynku niewidocznej z innych pomieszczeń oraz z perspektywy otoczenia budynku, przewody instalacyjne ułożone zostaną w istniejących stalowych korytkach instalacyjnych ułożonych w strefie nieużytkowego poddasza.

3.0 PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC.

Projektowany zakres prac obejmuje:

- a. montaż jednostek wewnętrznych instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach biurowych o numerach: 1, 2, 3 i 4 zlokalizowanych na poziomie parterze,
- b. montaż instalacji freonowej, sterowania oraz zasilania w korytkach natynkowych pvc,
- c. wykonanie przebić instalacyjnych o średnicy otworów poniżej 40mm do pomieszczenia toalet i korytarza na potrzeby odprowadzenia skroplin oraz trasy instalacji do patio i następnie na poddasze,
- d. montaż jednostki zewnętrznej na ścianie zewnętrznej bezpośrednio nad stropodachem w strefie niewidocznej z perspektywy oraz okien pomieszczeń,
- e. wykonanie modernizacji istniejącej tablicy piętrowej TE, z której prowadzone zostanie zasilanie elektryczne (poziom poddasza),
- f. ułożenie instalacji w istniejących stalowych korytkach instalacyjnych w strefie nieużytkowego poddasza oraz w razie konieczności ich niezbędne powiększenie według potrzeb,

uwagi: *w toku realizacji robót nie nastąpi ingerencja w istniejący detal architektoniczny wystroju wnętrz, instalacje układane natynkowo w maskujących korytkach pvc;*

wszelkie prace budowlane w najbliższym otoczeniu elementów wystroju sali, prowadzić bez użycia narzędzi udarowych;

4.0 CHARAKTERYSTYKA PARAMETRYCZNA OBIEKTU.

- długość budynku (na poz. parteru): 22,45 m
- szerokość budynku (na poz. parteru): 16,75 m
- wysokość budynku w kalenicy: 24,50 m

5.0 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU.

Projekt nie obejmuje swoim zakresem istniejących zmian form ani funkcji obiektu.

6.0 WYPOSAŻENIE BUDOWLANO - INSTALACYJNE.

Projekt obejmuje wykonanie nowych instalacji, w zakresie montażu urządzeń i instalacji zapewniających klimatyzację wybranego zespołu pomieszczeń biurowych na poziomie parter budynku.

7.0 OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU W KONTEKŚCIE ZAKRESU OPRACOWANIA.

Budynek ul. Sukiennice 9 został wykonany w technologii tradycyjnej. Jest podpiwniczony i posiada poddasze, częściowo użytkowe. Konstrukcja ścian masywnych wykonanych z cegły pełnej oraz elementów żelbetowych opiera się na ceglanych ławach fundamentowych. Budynki posiadają masywne stropy międzykondygnacyjne, wykonane w konstrukcji odcinkowych ceglanych płyt Kleina wspartych na belkach stalowych oraz sklepienia ceglane krzyżowo-żebrowe. Klatka schodowa wykonana w konstrukcji masywnej, monolitycznej. Stan budynku pod względem stabilności ustroju konstrukcji jest dobry, nie zauważono żadnych pęknięć ani innych niepokojących symptomów.

W zakresie dokumentacji planowane są prace nie ingerujące w strukturę konstrukcji budynku i obejmują:

- montaż instalacji klimatyzacji (jednostki wewnętrzne w pomieszczeniach biurowych oraz jednostka zewnętrzna) wraz z rozprowadzeniem instalacji sposobem natynkowym (częściowo w istniejących korytach instalacyjnych) oraz wykonanie przebiegów o małej średnicy (do 40mm) w istniejących ścianach działowych i konstrukcyjnych budynku. Jednostka zewnętrzna zawieszona zostanie na zawiesiach systemowych utwierdzonych w istniejącej ścianie masywnej murowanej z cegły pełnej.

Należy zwrócić uwagę by w trakcie robót nie naruszać, nie otworować i nie podkuwać elementów takich jak: stalowe lub żelbetowe belki nośne, belki nadproży otworów drzwiowych lub elementów konstrukcji więźby dachowej.

Wnioski:

Planowany do wykonania zakres prac nie wpłynie negatywnie na stan konstrukcji obiektu, nie wprowadzi zagrożenia dla jego stabilności jako całości ustroju oraz poszczególnych elementów. Ponadto, realizacja robót nie przyczyni się do powstania ewentualnych zagrożeń dla użytkowników obiektu oraz mienia, znajdujących się w budynku.

mgr inż. arch. Józef Cempa

upr. do proj. bez ograniczeń w zakresie architektury
i rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
powszechnych 98/92/UW

8.0 TECHNICZNE ASPEKTY REALIZACJI ROBÓT MONTAŻOWYCH.

8.1 Układanie instalacji.

Instalacje układane zostaną sposobem natynkowym w osłonie z koryt systemowych pvc. Koryta mocowane do ścian ceglanych za pomocą mechanicznych łączników. Nie wykonywać bruzdowań, nie ingerować w istniejące elementy wystroju architektonicznego wnętrz.

8.2 Przewierthy przez przegrody.

W celu przejścia przez przegrody wykonać należy przewierthy o małej średnicy, w miejscu lokalizacji korytek pvc. Przewierthy wykonać tak by nie przekraczać średnicy 40mm. Miejsca przewierthy osłonięte zostaną korytami pvc montowanymi na powierzchni ścian.

W trakcie wykonywania przewierthy należy zabezpieczyć powierzchnie ścian, posadzek oraz elementy wystroju stałego przed ewentualnym uszkodzeniem mechanicznym. Należy zachować szczególną ostrożność by ewentualnie nie uszkodzić instalacji podtynkowych.

8.3 Montaż urządzeń.

Urządzenia zamontowane zostaną na ścianach murowanych z cegły pełnej, za pomocą systemowych stelaży i płyt montażowych. Mocowanie do ścian wykonać za pomocą kotw stalowych systemowych.

9.0 OPIS WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH.

9.1 Opis przyjętych rozwiązań.

Do chłodzenia pomieszczeń biurowych projektuje się układ klimatyzacji typu miniVRF, na czynnik chłodniczy R32. Jest to zintegrowany system bezpieczeństwa składający się z zaworu odcinającego w jednostce zewnętrznej, czujnika wycieku czynnika chłodniczego R32 w jednostce wewnętrznej oraz alarmu wbudowanego w sterownik przewodowy.

9.2 Specyfikacja jednostek zewnętrznych.

W celu zapewnienia wymaganej wydajności systemu, jednostka zewnętrzna powinna posiadać potwierdzone parametry pracy dla poniższych temperatur:

- chłodzenie: od -5°C do 52°C;
- grzanie: od -20°C do 15°C.

Z uwagi na czynnik R32 jednostka zewnętrzna posiadać musi wbudowany zawór odcinający, aby w przypadku wykrycia wycieku czynnika R32 jednostka zewnętrzna mogła przejść w tryb pump down, odciągnąć czynnik chłodniczy z instalacji i następnie zamknąć zawór.

Dodatkowo jednostka zewnętrzna powinna spełniać poniższe parametry techniczne:

| Lp. | Model | Moc chłodnicza nom. [kW] | Moc grzewcza nom. [kW] | EER/SEER [-] | COP/SCOP [-] | Poziom hałasu chłodzenie /grzanie [dB(A)] | Wydatek powietrza [m³/h] | Wymiary (wys/szer/gł) [mm] |
|-----|---------------|--------------------------|------------------------|--------------|--------------|---|--------------------------|----------------------------|
| 1. | System KL 1.0 | 15,5 | 17,5 | 3,20 / 7,94 | 4,21 / 4,86 | 54 / 56 | 4980 | 1.050 / 330+40 / 981 |

9.3 Specyfikacja jednostek wewnętrznych.

Projektuje się jednostki wewnętrzne kasetonowe z wbudowanym detektorem czynnika chłodniczego R32, który zasilany jest z płyty jednostki wewnętrznej. W celu zapewnienia odpowiedniej temperatury powietrza dla pracy urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu, jednostki wewnętrzne powinny spełniać poniższe parametry techniczne:

| Lp | Model | Moc chłodnicza nom. [kW] | Moc grzewcza nom. [kW] | Poziom hałas N/Ś/W [dB(A)] | Poziom mocy akustycznej [dB(A)] | Wydatek powietrza N/Ś/W [m ³ /h] | Wymiary [mm] |
|----|------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|---|--------------|
| 1. | Ścienna 40 | 4,5 | 0,04 | 5,0 | 0,03 | 29 / 40 | 898/237/299 |
| 2. | Ścienna 50 | 5,6 | 0,05 | 6,3 | 0,04 | 31 / 46 | 898/237/299 |

9.4 Sterowanie.

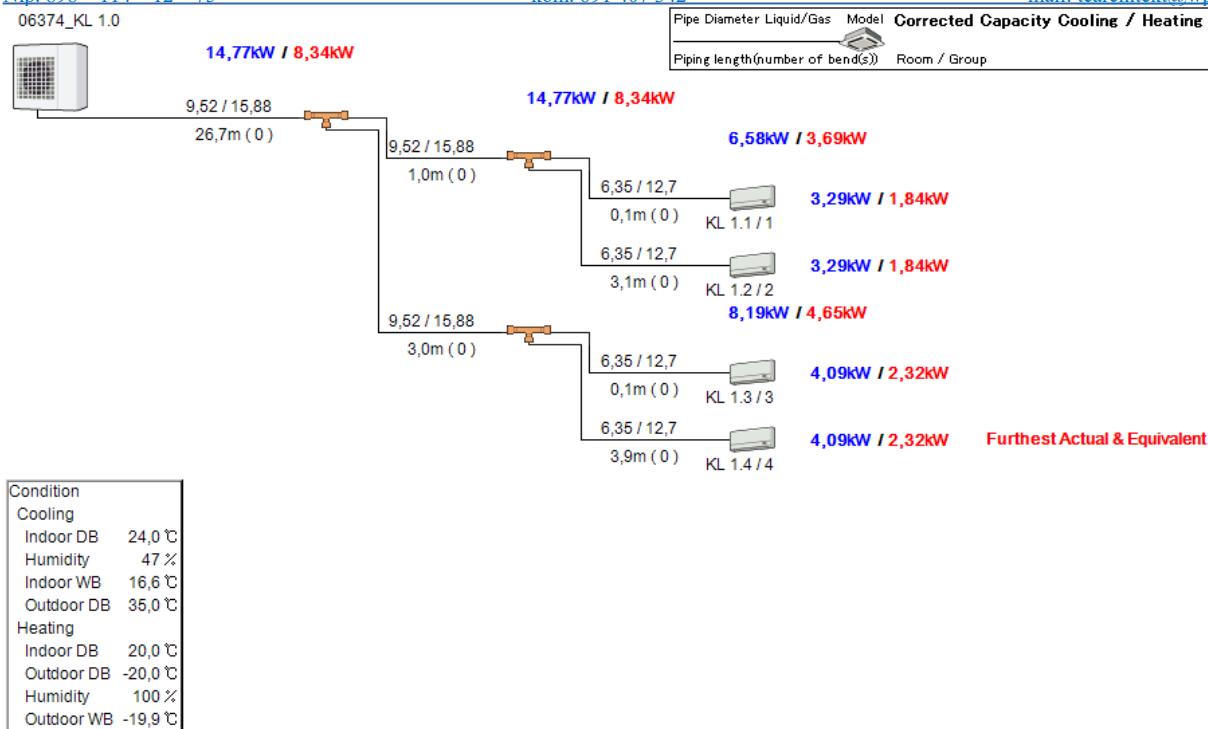
Do sterownia zaprojektowano sterowniki ściennie typu PAR-41-MAA z menu w języku polskim z wbudowanym alarmem. Sterownik sygnalizować musi wyciek czynnika R32 dla pojedynczej jednostki wewnętrznej za pomocą alarmu dźwiękowego oraz migającej diody LED ON/OFF, wyświetlać kod błędu i adres jednostki wewnętrznej na wyświetlaczu.

Najważniejsze funkcje, które powinien posiadać sterownik:

- harmonogram tygodniowy,
- tryb cichej pracy,
- oszczędzanie energii,
- tryb nastawy nocnej,
- ustawienia trybu pracy,
- informacja o błędzie.

9.5 Schemat instalacji chłodniczej.

System KL 1.0



Uwaga: Zład czynnika chłodniczego R32 w układzie KL 1.0 nie może przekroczyć 5,2 kg.

9.6 Odprowadzenie skroplin.

Jednostki wewnętrzne instalacji miniVRF należy skanalizować w sposób grawitacyjny, za wyjątkiem jednostki w pomieszczeniu KL 1.4, którą należy wyposażyć w pompkę skroplin. Przewody odprowadzające skropliny z jednostek wykonać z rur PVC łączonych przez klejenie. Prowadzenie w sposób zgodny z częścią graficzną projektu (minimalny spadek 0,5%). Przewody instalacji skroplin należy włączyć do istniejącej kanalizacji w budynku poprzez zasyfonowanie.

10.0 OPIS WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.

Zasilanie urządzenia wykonać, zgodnie z wytycznymi zarządcy budynku, z istniejącej tablicy rozdzielni piętrowej TE-I w strefie poddasza Sukiennic 10, poprzez projektowaną rozdzielnię TE-P, natynkową S-6.

Obwód zasilania urządzenia klimatyzacyjnego, jednostki zewnętrznej, zabezpieczyć zintegrowanym aparatem P314 C20–30–AC DX, zastosować przewód YKYżo5x4,0 mm².

30–AC DX, zastosować przewód YdYżo 3x1,5mm².

Instalację sterowania pomiędzy urządzeniami wykonać przewodami LIY CY 2x1,5mm² natomiast sterowniki wewnętrzne pomieszczeniowe połączyć przewodem LIY CY 3x1,5mm².

Na stropodachu kable układać w rurach osłonowych 28 RVF, odpornych na działanie promieniowania UV. Instalację wewnętrzną układać w korytkach natynkowych pvc, w maksymalnym stopniu wykorzystać należy istniejące koryta. W miejscach, w których przewody narażone są na uszkodzenie należy prowadzić je w przepustach z rur RVS lub stalowych.

Projektowane przewody zasilające urządzenia dołożyć do przewodów istniejących, w miejscu istniejącego przejścia przez ścianę pomiędzy budynkiem Sukiennic nr 10 a 9, zastosować uszczelnienie przejścia przepustem pożarowym EI-60.

W strefie poddasza instalacje układać w systemowych stalowych korytach nowych oraz istniejących.

Sukiennice 9 - zasilanie jednostki zewnętrznej (lokalizacja na dachu budynku):

a) moc wejściowa - chłodzenie: 6,5kW

b) moc wejściowa - grzanie: 6,4 kW

c) zasilanie: 380-415V / 50Hz

d) natężenie prądu: 17-20A

11.0 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.

Podstawa: Dz. U. nr 201/2008 poz. 1240: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej. **Zakres prac nie wpływa na zmianę obecnej charakterystyki energetycznej budynku.**

12.0 NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Projekt nie obejmuje swoim zakresem prac związanych z dostosowaniem budynku do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

13.0 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO NATURALNE.

Nie przewiduje się szkodliwego wpływu projektowanych robót na środowisko naturalne, w trakcie wykonywania przedmiotowych prac nie zostaną wytworzone niebezpieczne dla środowiska odpady. Materiał rozbiórkowy, wytworzony w niewielkich ilościach, odebrany zostanie przez firmę posiadającą w tym zakresie odpowiednie środki techniczne oraz koncesję do utylizacji rozbiórkowych materiałów budowlanych.

14.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ.

Projektowany zakres prac nie pogarsza i nie zmienia istniejących warunków zabezpieczeń przeciwpożarowych obiektu, nie zmienia jego sposobu użytkowania oraz nie narusza statyki konstrukcyjnej budynku.

15.0 WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH.

Do wykonania wszelkich robót budowlanych należy używać materiałów, posiadających dopuszczenie przez ITB do ich stosowania, zgodnie z ich przeznaczeniem i możliwościami technicznymi.

Wszelkie roboty budowlane powinny być wykonane pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz doświadczenie, w sposób

zgodny z zasadami sztuki i wiedzy budowlanej, z zachowaniem bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i mienia.

16.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 ust. 1c ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji: 026401_1.0001.AR_26.106. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, nie stwierdza się także możliwości jej oddziaływania na obiekty sąsiednie. Określenia obszaru oddziaływania oparto o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002/Dz.U. 2019r. poz.1065 z dnia 8.04.2019r./

17.0 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Montaż urządzenia nie wpłynie bezpośrednio na zdrowie ludzi, na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystanie. Urządzenia przewidziane do montażu posiadają odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

18.0 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy.

19.0 OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE TOLERANCJI ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO.

Zgodnie z art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.), wyrażam zgodę na zmiany dotyczące:

- zastosowania zamiennych materiałów budowlanych do podanych w dokumentacji z zachowaniem ich parametrów technicznych lub lepszych, pod warunkiem pisemnej zgody na wyżej wymienione zmiany projektanta oraz nadzoru inwestorskiego jeżeli zostanie powołany.

20.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE.

Przedmiotowy zakres projektowanych robót i prac budowlanych wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie – tom 2. załącznik nr 1.

Opracowali:

mgr inż. arch Tomasz Cempa

mgr inż. Maciej Misztak

tech. Tadeusz Piotrowicz

B. IZBY - UPRAWNIENIA

- zał. 1. Oświadczenie projektantów O-5.
- zał. 2. Uprawnienia budowlane głównego projektanta.
- zał. 3. Zaświadczenie o przynależności głównego projektanta do izby samorządu zawodowego.
- zał. 4. Uprawnienia budowlane sprawdzającego architekturę.
- zał. 5. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego architekturę do izby samorządu zawodowego.
- zał. 6. Uprawnienia projektanta instalacji sanitarnych.
- zał. 7. Zaświadczenie o przynależności projektanta instalacji sanitarnych do izby samorządu zawodowego.
- zał. 8. Uprawnienia sprawdzającego instalacje sanitarne.
- zał. 9. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego instalacje sanitarne do izby samorządu zawodowego.
- zał. 10. Uprawnienia projektanta instalacji elektrycznych.
- zał. 11. Zaświadczenie o przynależności projektanta instalacji elektrycznych do izby samorządu zawodowego.
- zał. 12. Uprawnienia sprawdzającego instalacje elektryczne.
- zał. 13. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego instalacje elektryczne do izby samorządu zawodowego.

Wrocław, 15. 10. 2024 r.

O Ś W I A D C Z E N I E O 5

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r – *Prawo budowlane*,

OŚWIADCZAM, że projekt architektoniczno - budowlany:

MONTAŻU URZĄDZENIA KLIMATYZACJI W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO BIUROWYM
URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA PRZY ul. SUKIENNICE 9

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ADRES INWESTYCJI:

Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
dz. nr 106, AM-26, obręb 0001 Stare Miasto

INWESTOR:

Urząd Miejski Wrocławia
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

**GLÓWNY
PROJEKTANT
(ARCHITEKTURA)**

mgr inż. arch. Tomasz Cempa
upr. do proj. bez ograniczeń w branży
architektonicznej
279/01/DUW

PROJEKTANCI BIORĄCY UDZIAŁ W OPRACOWANIU:

**PROJEKTANT
INSTALACJE
SANITARNE**

mgr inż. Maciej Misztak
upr. do proj. **332/DOŚ/12**
spec. instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych do projektowania bez
ograniczeń

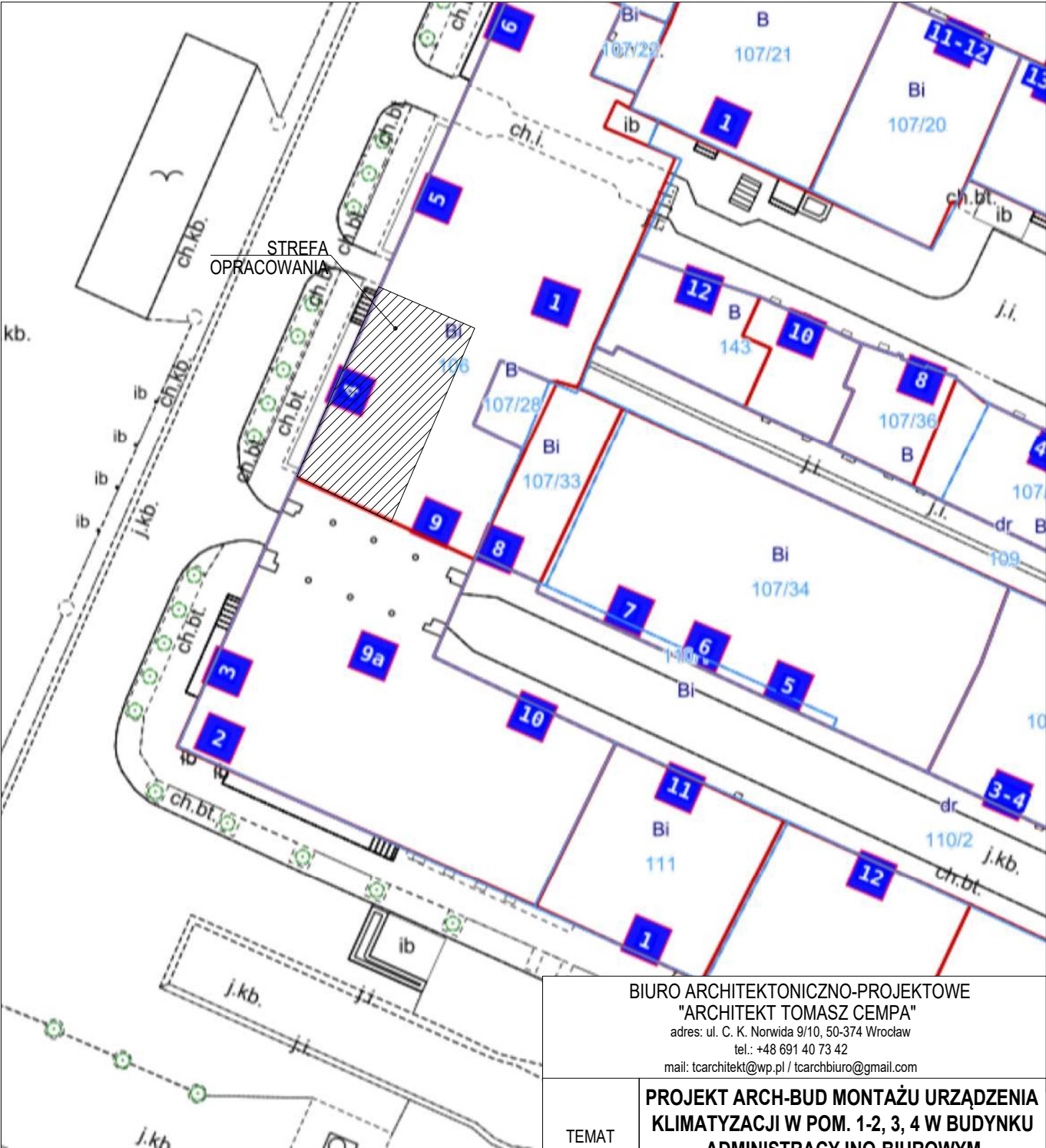
**PROJEKTANT
INSTALACJE
ELEKTRYCZNE**

tech. Tadeusz Piotrowicz
upr. do proj. **62/91/UW**
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w
zakresie instalacji elektrycznych

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

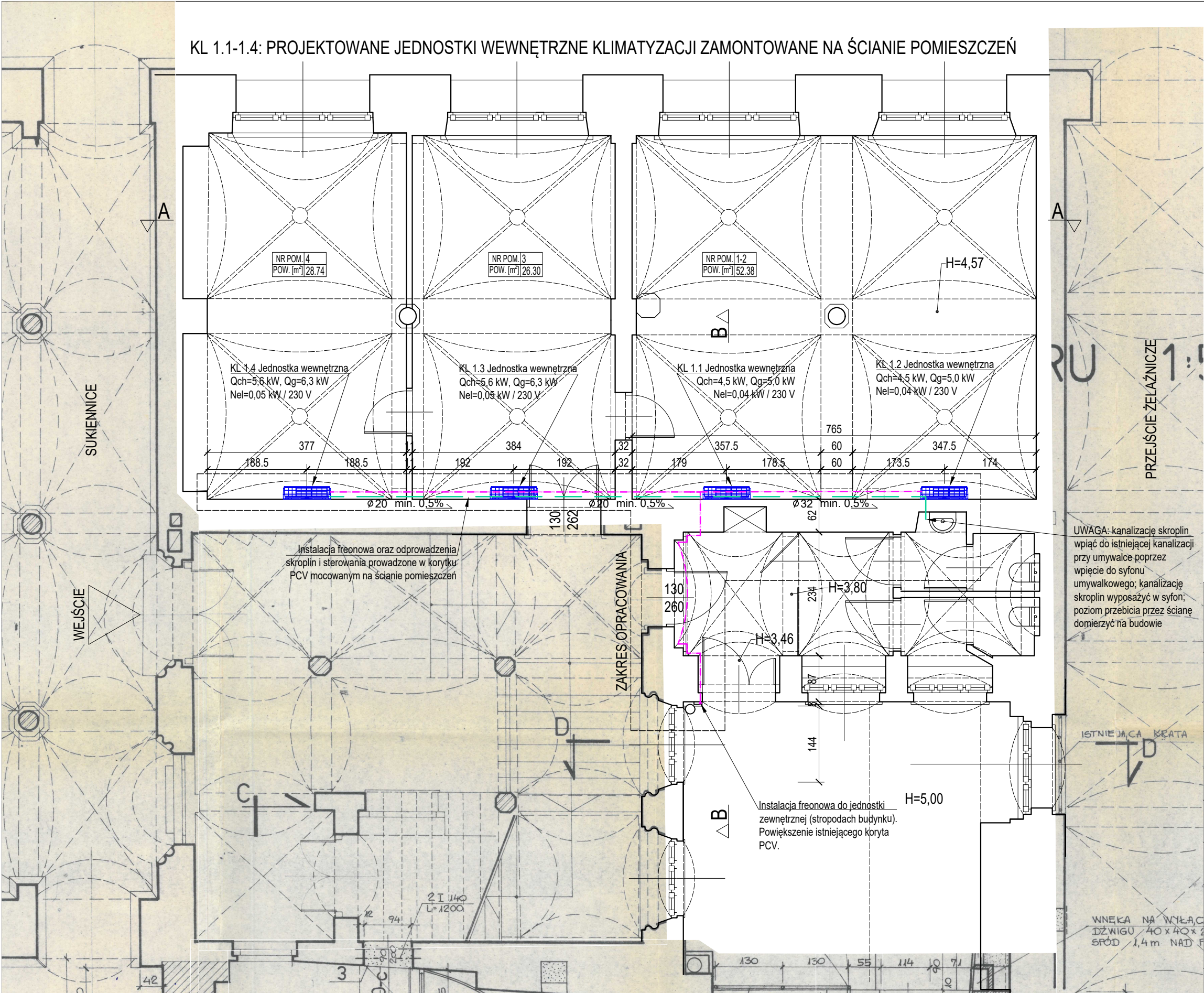
str. 20

| | | |
|----|----------------------------|-------------|
| 01 | PLAN SYTUACYJNY | skala 1:500 |
| 02 | RZUT PARTERU | skala 1:75 |
| 03 | PRZEKROJE | skala 1:75 |
| 04 | POZIOM PIĘTRA V – PODDASZE | skala 1:100 |
| 05 | RZUT DACHU | skala 1:75 |



| | | | |
|---|--|---|------------|
| BIURO ARCHITEKTONICZNO-PROJEKTOWE "ARCHITEKT TOMASZ CEMPA" adres: ul. C. K. Norwida 9/10, 50-374 Wrocław tel.: +48 691 40 73 42 mail: tcarchitekt@wp.pl / tcarchbiuro@gmail.com | | | |
| TEMAT | PROJEKT ARCH-BUD MONTAŻU URZĄDZENIA KLIMATYZACJI W POM. 1-2, 3, 4 W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM UL. SUKIENNIC 9 WE WROCŁAWIU | | |
| ADRES | Sukiennice 9, 50-107 Wrocław dz. nr 106, AM-26, obręb 0001 Stare Miasto | | |
| INWESTOR | Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław | | |
| GLÓWNY PROJEKTANT (ARCHITEKTURA) | mgr inż. arch. Tomasz CEMPA | 279/01/DUW upr. do projektowania bez ograniczeń architektury | podpis |
| SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Józef CEMPA | 98/92/UW upr. do proj. bez ograniczeń w zakr. arch. i rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych powszechnych | podpis |
| NAZWA RYS. | PLAN SYTUACYJNY | | |
| FAZA PROJEKTU | DATA | SKALA | NR RYSUNKU |
| PROJEKT ARCH-BUD | 10.2024 | 1:500 | 01 |

KL 1.1-1.4: PROJEKTOWANE JEDNOSTKI WEWNĘTRZNE KLIMATYZACJI ZAMONTOWANE NA ŚCIANIE POMIESZCZEŃ



- Projektowana instalacja odprowadzenia skroplin, PVC
- Projektowana instalacja freonowa, miedź
- Projektowana jednostka wewnętrzna mini VRF

UWAGA :

Ze względu na zakres prac projektowych w istniejącym budynku zabytkowym będącym w ciągłym użytku oraz utrudnienia w dokonaniu pomiarów stanu istniejącego, mogą wystąpić różnice w wymiarach i powierzchniach. W przypadku stwierdzenia odstępstw należy skontaktować się z projektantem, który w ramach odrębnego nadzoru autorskiego ustali odpowiednie ich rozwiązania projektowe.

Wszystkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, także te, które służą zmianie technologii należy przedstawić nadzorowi autorskiemu. Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o dokumentację wszystkich branż oraz ich wzajemnych relacji. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym stanem wiedzy technicznej.

Ze względu na możliwe odstępstwa od powierzchni, przebić przez ściany i stropy, wymiarów podanych w projekcie, przed przystąpieniem do zamówienia elementów instalacyjnych oraz materiałów wykończeniowych, sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.

UWAGA: kanalizację skroplin wpiąć do istniejącej kanalizacji przy umywalce poprzez wpięcie do syfonu umywalkowego; kanalizację skroplin wyposażyć w syfon; poziom przebiecia przez ścianę domierzyć na budowie

Instalacja freonowa oraz odprowadzenia skroplin i sterowania prowadzone w korytku PCV mocowanym na ścianie pomieszczeń

Instalacja freonowa do jednostki zewnętrznej (stropodach budynku). Powiększenie istniejącego koryta PCV.

BIURO ARCHITEKTONICZNO-PROJEKTOWE

"ARCHITEKT TOMASZ CEMPA"

adres: ul. C. K. Norwida 9/10, 50-374 Wrocław

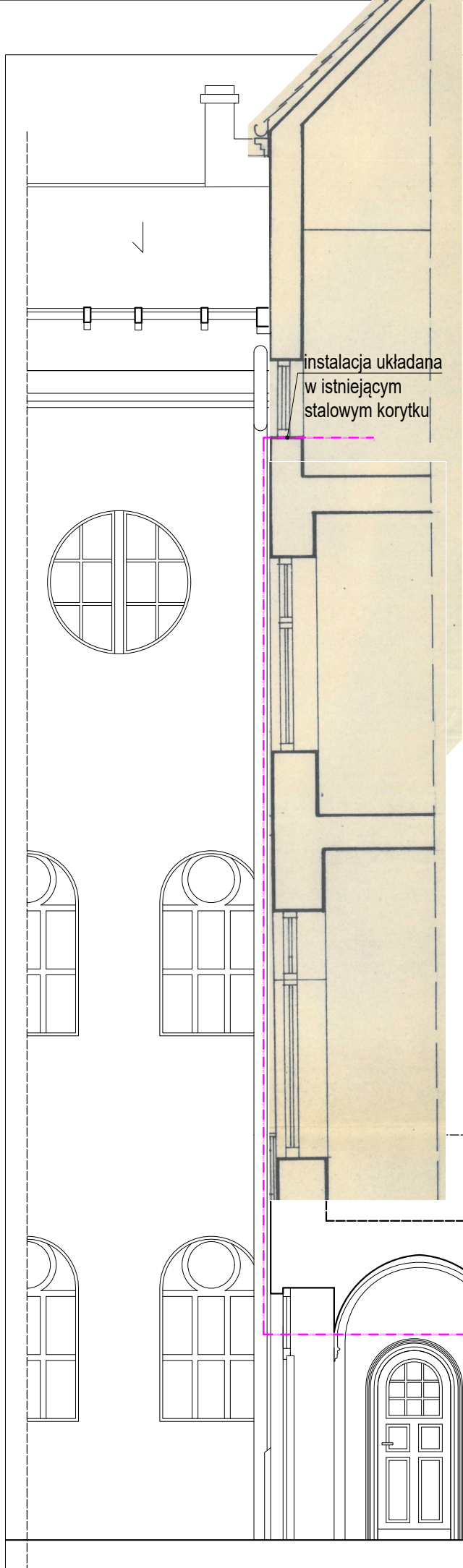
tel.: +48 691 40 73 42

mail: tcarchitekt@wp.pl / tcarchbiuro@gmail.com

PROJEKT ARCH-BUD MONTAŻU URZĄDZENIA KLIMATYZACJI W POM. 1-2, 3, 4 W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM UL. SUKIENICE 9 WE WROCŁAWIU

| | | | |
|-----------------------------------|--|---|--------|
| ADRES | Sukiennice 9, 50-107 Wrocław dz. nr 106, AM-26, obręb 0001 Stare Miasto | | |
| INWESTOR | Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław | | |
| GŁÓWNY PROJEKTANT (ARCHITEKTURA) | mgr inż. arch. 279/01/DUW Tomasz CEMPA | upr. do projektowania bez ograniczeń architektury | podpis |
| SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. 98/92/UW Józef CEMPA | upr. do proj. bez ograniczeń w zakr. arch. i rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych powszechnych | podpis |
| PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE | mgr inż. 332/DOS/12 Maciej MISZTAK | upr. do proj. bez ograniczeń spec. instalacyjna w zakr. sieci, inst. i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | podpis |
| SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE | mgr inż. 129/DOS/15 Joanna JASTRZĄBEK | upr. do proj. bez ograniczeń spec. instalacyjna w zakr. sieci, inst. i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | podpis |

| | | | |
|------------------|--------------|-------|------------|
| NAZWA RYS. | RZUT PARTERU | | |
| FAZA PROJEKTU | DATA | SKALA | NR RYSUNKU |
| PROJEKT ARCH-BUD | 10.2024 | 1:75 | 02 |

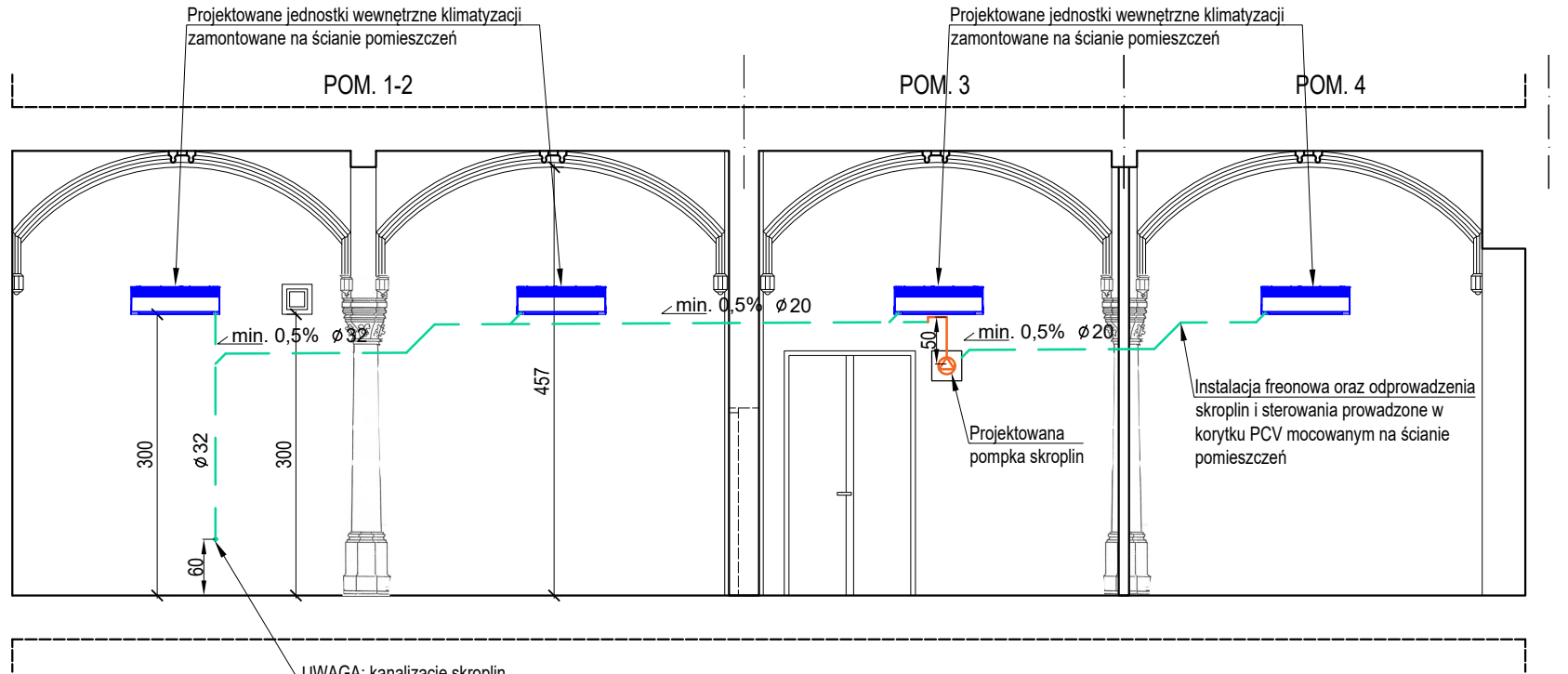


instalacja układana
w istniejącym
stalowym korytku



trasa instalacji w poszczególnych
istniejącej obudowie

POZIOM PARTERU BUDYNKU



PRZEKRÓJ A-A

UWAGA: kanalizację skroplin
wpiąć do istniejącej kanalizacji przy
umywalce poprzez wpięcie do syfonu
umywalkowego; kanalizację skroplin
wypozażyć w syfon; poziom przebiecia
przez ścianę domierzyć na budowie

- Projektowana instalacja odprowadzenia skroplin, PVC
- Projektowana instalacja freonowa, miedź
- Projektowana jednostka wewnętrzna mini VRF

UWAGA :

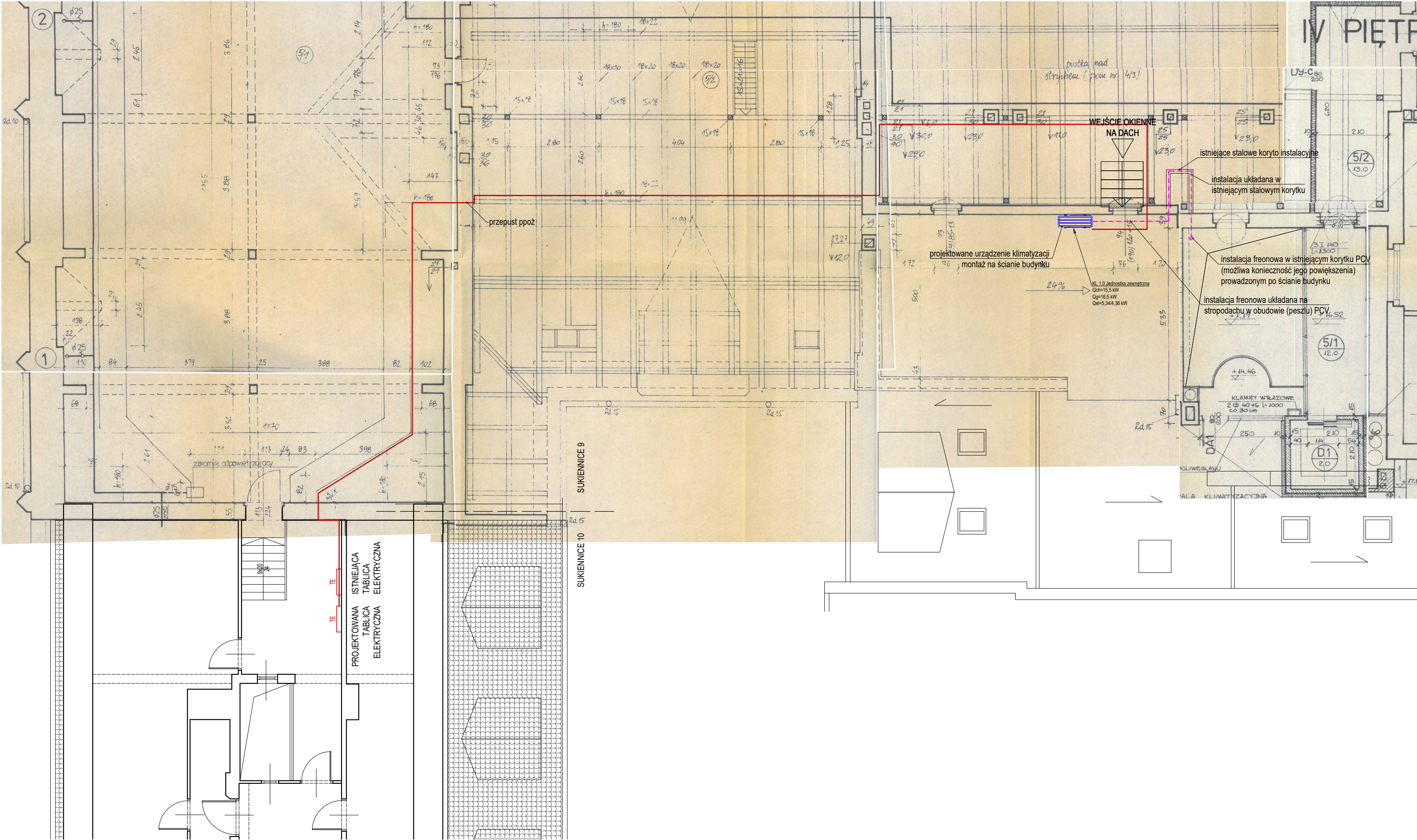
Ze względu na zakres prac projektowych w istniejącym budynku zabytkowym będącym w ciągłym użytku oraz utrudnienia w dokonaniu pomiarów stanu istniejącego, mogą wystąpić różnice w wymiarach i powierzchniach. W przypadku stwierdzenia odstępstw należy skontaktować się z projektantem, który w ramach odrębnego nadzoru autorskiego ustali odpowiednie ich rozwiązania projektowe.

Wszystkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, także te, które służą zmianie technologii należy przedstawić nadzorowi autorskiemu. Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o dokumentację wszystkich branż oraz ich wzajemnych relacji. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym stanem wiedzy technicznej.

Ze względu na możliwe odstępstwa od powierzchni, przebieć przez ściany i stropy, wymiarów podanych w projekcie, przed przystąpieniem do zamówienia elementów instalacyjnych oraz materiałów wykończeniowych, sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.

PRZEKRÓJ B-B

| | | | |
|---|--|---|------------|
| BIURO ARCHITEKTONICZNO-PROJEKTOWE "ARCHITEKT TOMASZ CEMPA" adres: ul. C. K. Norwida 9/10, 50-374 Wrocław tel.: +48 691 40 73 42 mail: tcarchitekt@wp.pl / tcarchbiuro@gmail.com | | | |
| TEMAT | PROJEKT ARCH-BUD MONTAŻU URZĄDZENIA KLIMATYZACJI W POM. 1-2, 3, 4 W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM UL. SUKIENNICZE 9 WE WROCŁAWIU | | |
| ADRES | Sukiennice 9, 50-107 Wrocław dz. nr 106, AM-26, obręb 0001 Stare Miasto | | |
| INWESTOR | Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław | | |
| GŁÓWNY PROJEKTANT (ARCHITEKTURA) | mgr inż. arch. Tomasz CEMPA | 279/01/DUW upr. do projektowania bez ograniczeń architektury | podpis |
| SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Józef CEMPA | 98/92/UW upr. do proj. bez ograniczeń w zakr. arch. i rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych powszechnych | podpis |
| PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE | mgr inż. Maciej MISZTAK | 332/DOS/12 upr. do proj. bez ograniczeń spec. instalacyjna w zakr. sieci, inst. i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych | podpis |
| SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE | mgr inż. Joanna JASTRZĄBEK | 129/DOS/15 upr. do proj. bez ograniczeń spec. instalacyjna w zakr. sieci, inst. i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych | podpis |
| NAZWA RYS. | PRZEKROJE | | |
| FAZA PROJEKTU | DATA | SKALA | NR RYSUNKU |
| | 10.2024 | 1:75 | 03 |
| PROJEKT ARCH-BUD | | | |



- Projektowana instalacja sterowania elektryczna
- Projektowana instalacja odprowadzenia skroplin, PVC
- Projektowana instalacja freonowa, miedź
- Projektowana jednostka wewnętrzna mini VRF

UWAGA :

Ze względu na zakres prac projektowych w istniejącym budynku zabytkowym będącym w ciągłym użytku oraz utrudnienia w dokonaniu pomiarów stanu istniejącego, mogą wystąpić różnice w wymiarach i powierzchniach. W przypadku stwierdzenia odstępstw należy skontaktować się z projektantem, który w ramach odrębnego nadzoru autorskiego ustali odpowiednie ich rozwiązania projektowe.

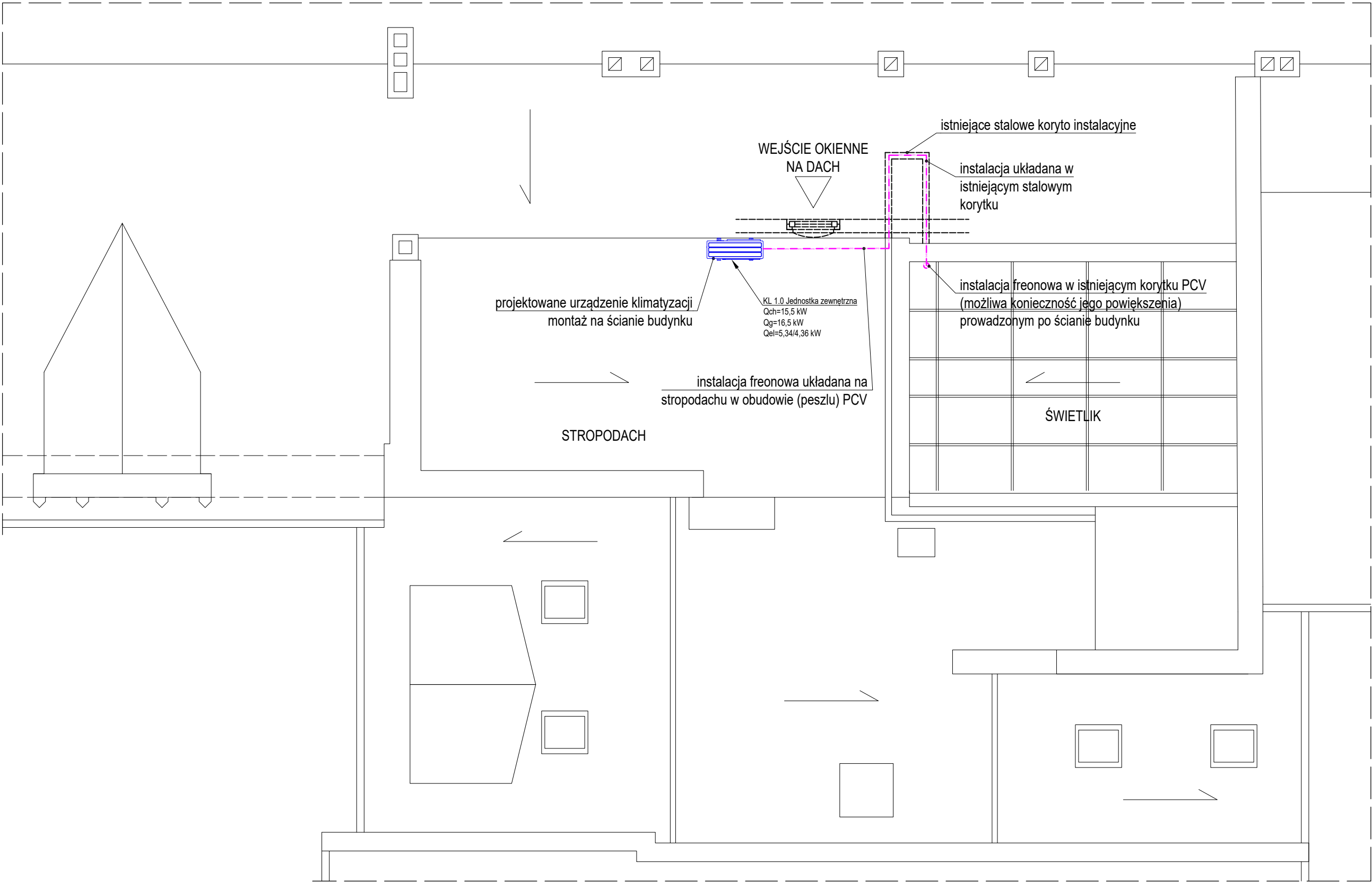
Wszystkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, także te, które służą zmianie technologii należy przedstawić nadzorowi autorskiemu.

Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o dokumentację wszystkich branż oraz ich wzajemnych relacji.

Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym stanem wiedzy technicznej.

Ze względu na możliwe odstępstwa od powierzchni, przebić przez ściany i stropy, wymiarów podanych w projekcie, przed przystąpieniem do zamówienia elementów instalacyjnych oraz materiałów wykończeniowych, sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.

| | | | |
|---|---|--|------------|
| BIURO ARCHITEKTONICZNO-PROJEKTOWE "ARCHITEKT TOMASZ CEMPA" adres: ul. C. K. Norwida 9/10, 50-374 Wrocław tel.: +48 691 40 73 42 mail: tcarchitekt@wp.pl / tcarchbiuro@gmail.com | | | |
| TEMAT | PROJEKT ARCH-BUD MONTAŻU URZĄDZENIA KLIMATYZACJI W POM. 1-2, 3, 4 W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM UL. SUKIENNIC 9 WE WROCŁAWIU | | |
| ADRES | Sukiennice 9, 50-107 Wrocław dz. nr 106, AM-26, obręb 0001 Stare Miasto | | |
| INWESTOR | Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław | | |
| GŁÓWNY PROJEKTANT (ARCHITEKTURA) | mgr inż. arch. Tomasz CEMPA | 279/01/DUW upr. do projektowania bez ograniczeń architektury | podpis |
| SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Józef CEMPA | 98/92/UW upr. do proj. bez ograniczeń w zakr. arch. i rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych powszechnych | podpis |
| PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE | mgr inż. Maciej MISZTAK | 332/DOS/12 upr. do proj. bez ograniczeń spec. instalacyjna w zakr. sieci, inst. i urządzeń ciepłych, went., gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | podpis |
| SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE | mgr inż. Joanna JASTRZABEK | 129/DOS/15 upr. do proj. bez ograniczeń spec. instalacyjna w zakr. sieci, inst. i urządzeń ciepłych, went., gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | podpis |
| PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE | tech. Tadeusz PIOTROWICZ | 62/91/UW upr. do proj. w specjalności inst.-inż. w zakresie instalacji elektrycznych | podpis |
| SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE | mgr inż. Włodzisław MARYNIAK | 23/86/UW upr. do proj. w specjalności inst.-inż. w zakresie instalacji elektrycznych | podpis |
| NAZWA RYS. | POZIOM PIĘTRA V - PODDASZE | | |
| FAZA PROJEKTU | DATA | SKALA | NR RYSUNKU |
| PROJEKT ARCH-BUD | 10.2024 | 1:75 | 04 |



- Projektowana instalacja freonowa, miedz
- Projektowana jednostka wewnętrzna mini VRF

UWAGA :

Ze względu na zakres prac projektowych w istniejącym budynku zabytkowym będącym w ciągłym użytku oraz utrudnienia w dokonaniu pomiarów stanu istniejącego, mogą wystąpić różnice w wymiarach i powierzchniach. W przypadku stwierdzenia odstępstw należy skontaktować się z projektantem, który w ramach odrębnego nadzoru autorskiego ustali odpowiednie ich rozwiązania projektowe.

Wszystkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, także te, które służą zmianie technologii należy przedstawić nadzorowi autorskiemu

Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o dokumentację wszystkich branż oraz ich wzajemnych relacji.

Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym stanem wiedzy technicznej.

Ze względu na możliwe odstępstwa od powierzchni, przebieg przez ściany i stropy, wymiarów podanych w projekcie, przed przystąpieniem do zamówienia elementów instalacyjnych oraz materiałów wykończeniowych, sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.

| | | | |
|---|--|---|------------|
| BIURO ARCHITEKTONICZNO-PROJEKTOWE "ARCHITEKT TOMASZ CEMPA" adres: ul. C. K. Norwida 9/10, 50-374 Wrocław tel.: +48 691 40 73 42 mail: tcarchitekt@wp.pl / tcarchbiuro@gmail.com | | | |
| TEMAT | PROJEKT ARCH-BUD MONTAŻU URZĄDZENIA KLIMATYZACJI W POM. 1-2, 3, 4 W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM UL. SUKIENNICE 9 WE WROCŁAWIU | | |
| ADRES | Sukiennice 9, 50-107 Wrocław dz. nr 106, AM-26, obręb 0001 Stare Miasto | | |
| INWESTOR | Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław | | |
| GŁÓWNY PROJEKTANT (ARCHITEKTURA) | mgr inż. arch. Tomasz CEMPA | 279/01/DUW upr. do projektowania bez ograniczeń architektury | podpis |
| SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Józef CEMPA | 98/92/UW upr. do proj. bez ograniczeń w zakr. arch. i rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych powszechnych | podpis |
| PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE | mgr inż. Maciej MISZTAK | 332/DOS/12 upr. do proj. bez ograniczeń spec. instalacyjna w zakr. sieci, inst. i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | podpis |
| SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE | mgr inż. Joanna JASTRZĄBEK | 129/DOS/15 upr. do proj. bez ograniczeń spec. instalacyjna w zakr. sieci, inst. i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | podpis |
| NAZWA RYS. | RZUT DACHU | | |
| FAZA PROJEKTU | DATA | SKALA | NR RYSUNKU |
| PROJEKT ARCH-BUD | 10.2024 | 1:75 | 05 |

ZAŁĄCZNIKI DO:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY MONTAŻU KLIMATYZACJI W BUDYNKU BIUROWYM URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA PRZY SUKIENNICACH 9

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

ADRES INWESTYCJI: Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
dz. nr 106, AM-26, obręb 0001 Stare Miasto

INWESTOR: Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

OPRACOWANIE: BIURO ARCHITEKTONICZNO - PROJEKTOWE
„ARCHITEKT Tomasz Cempa”
ul. C. K. Norwida 9/10 W-w tel. 691 407 342

**GŁÓWNY
PROJEKTANT
(ARCHITEKTURA)** mgr inż. arch. Tomasz Cempa
upr. do proj. bez ograniczeń w branży
architektonicznej
279/01/DUW

SPIS ZAWARTOŚCI:

- zał. 1. Informacja w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.
- zał. 2. Decyzja wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr
- zgoda na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym.

data opracowania: Wrocław 15.10. 2024 r.

**ZAŁ. 1. INFORMACJA W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA NA BUDOWIE.**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY MONTAŻU KLIMATYZACJI W
BUDYNKU BIUROWYM URZĘDU MIEJSKIEGO WROCLAWIA PRZY SUKIENNICACH 9**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

ADRES INWESTYCJI: Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
dz. nr 106, AM-26, obręb 0001 Stare Miasto

INWESTOR: Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

OPRACOWANIE: BIURO ARCHITEKTONICZNO - PROJEKTOWE
„ARCHITEKT Tomasz Cempa”
ul. C. K. Norwida 9/10 W-w tel. 691 407 342

**Przed rozpoczęciem robót budowlanych zostanie opracowany plan bezpieczeństwa i
ochrony zdrowia przez kierownika budowy – Prawo budowlane art. 21a.**

• ***Podstawa opracowania :***

1. Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz.1126.RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93.
3. RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

• ***Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego:***

Roboty związane z urządzaniem zaplecza i placu budowy:

Prace mają charakter montażowy, nie urządza się zaplecza budowy.

Udostępniona zostanie istniejąca infrastruktura sanitarna w budynku. Elementy przeznaczone do montażu przywożone zostaną bezpośrednio przed realizacją montażu.

Roboty budowlano montażowe:

- układanie korytek naściennych,
- układanie instalacji w korytkach naściennych,
- wykonywanie małogabarytowych przebiegów i przewiertów w przegrodach budowlanych,
- montaż urządzeń klimatyzacyjnych na przegrodach budowlanych,

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, montaż zgodnie z instrukcją i wytycznymi producenta, prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

- **Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Budynek administracyjny – biurowy Urzędu Miejskiego we Wrocławiu.

- **Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:** nie projektuje się.

- **Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:**

- roboty budowlane i montażowe wykonywane będą w budynku administracyjno – biurowym funkcjonującym. Zaleca się realizację robót w okresie poza godzinami pracy pracowników biurowych w budynku oraz wydzielenia czasowego lekkimi przegrodami stref budynku (dróg komunikacyjnych), w których realizowane będą roboty, w czasie funkcjonowania budynku.

- roboty budowlane i montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych, przeszkolenie pracowników;
roboty wykonywane na terenie funkcjonującego obiektu oraz ulica z ruchem pieszym i kołowym (konieczność zabezpieczenia dróg komunikacyjnych w trakcie wykonywania robót);

- **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:**

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinno być przeprowadzane w oparciu o przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w oparciu o Kodeks Pracy – Ustawa z dnia 26. czerwca 1974 r., z późniejszymi zmianami, a także w oparciu o rozporządzenia do ustawy. Szkolenia powinny być tak prowadzone, by zapewniać uczestnikom:

- zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi i chorobowymi związanymi z wykonywaną pracą,
- poznanie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie niezbędnym do wykonywania pracy na określonym stanowisku oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- nabycie umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, a także umiejętności udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom. Szkolenie należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Kierownik budowy winien uwzględnić wszelkie niezbędne środki techniczno-organizacyjne, które zapewnią bezpieczeństwo przy wykonywaniu robót budowlanych, w tym z uwzględnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką i bezpieczną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń na placu budowy. Materiały użyte do wykonania prac budowlanych winny posiadać wymagane atesty, świadectwa i dopuszczenia do stosowania na terenie RP. W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

- ***Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:***

1. Obszar w strefie zagrożenia należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych taśmami i znakami ostrzegawczymi lub innymi barierami ochronnymi.
2. W trakcie prac należy zabezpieczyć pomieszczenia w których będą realizowane prace przed dostępem osób postronnych.
3. Pracownicy powinni używać atestowanych urządzeń i posiadać odpowiednie środki ochrony osobistej.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Cempa

- upr. do proj. bez ograniczeń w branży architektonicznej 279/01/DUW

- upr. w spec. architektonicznej do kierowania robotami bez ograniczeń nr ewid. 01/DOŚ/08



ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5142.1037.2024.KCG
53797-2024

Wrocław, 5 grudnia 2024 r.

DECYZJA NR 3878/2024

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4 art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1292), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024, poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 listopada 2024 r., (14 listopada 2024 r.), Pana Tomasza Cempy, ul. C.K. Norwida 9/10, 50-374 Wrocław, występującego w imieniu Gminy Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, polegających na montażu urządzenia klimatyzacji w budynku przy ul. Sukiennice 9 we Wrocławiu, dz. 106, am-26, obręb 0001-Stare Miasto, przy zabytku: budynek Nowego Ratusza, ob. budynek Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Sukiennice 7-9 we Wrocławiu, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/2688/206 z dnia 30 grudnia 1970 r., oraz Stare Miasto we Wrocławiu wpisane do rejestru zabytków pod nr A/1580/212, decyzją z dnia 12 maja 1967 r.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

pozwalam

Gminie Wrocław – Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, na prowadzenie robót budowlanych polegających na montażu urządzenia klimatyzacji w budynku przy ul. Sukiennice 9 we Wrocławiu, dz. 106, am-26, obręb 0001-Stare Miasto, zgodnie z opracowaniem: „Projekt architektoniczno-budowlany montażu klimatyzacji w budynku administracyjno-biurowym Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Sukiennice 9” autorstwa mgr inż. arch. Tomasza Cempy z października 2024 r., którego opieczetowany egzemplarz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Decyzję wydaje się pod następującymi warunkami:

1. niezwłocznego zawiadomienia DWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt 2,
 - a. imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w pkt 2,
 - b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37c ustawy,
 - c. oświadczenia osób, o których mowa w pkt. 2, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi, wykonywania nadzoru inwestorskiego albo kierowania pracami konserwatorskimi.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 7 listopada 2024 r., (14 listopada 2024 r.), Pan Tomasz Cempa, ul. C.K. Norwida 9/10, 50-374 Wrocław, występujący w imieniu Gminy Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych polegających na montażu urządzenia klimatyzacji w budynku przy ul. Sukiennice 9 we Wrocławiu, dz. 106, am-26, obręb 0001-Stare Miasto.

Budynek Nowego Ratusza, ob. budynek Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Sukiennice 7-9 we Wrocławiu, wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/2688/206 z dnia 30 grudnia 1970 r., i znajduje się w granicach Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A/1580/212 decyzją z dnia 12 maja 1967 r., wraz z zabudową i układem komunikacyjnym oraz zarysem wód w granicach zewnętrznego obrysu pozostałości dawnych fos miejskich i południowych wybrzeży rzeki Odry, uznanego za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r., oraz w granicach parku kulturowego „Stare Miasto” przyjętego Uchwałą Nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014 r., ze zmianami. Ponadto znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie Rynku i Placu Solnego - część "A", uchwalonym uchwałą nr X/202/03 Rady Miejskiej Wrocławia, z dnia 12 czerwca 2003 r.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 przywołanej powyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy budynku wpisanym do rejestru zabytków.

Planowane prace będą polegały na montażu urządzenia klimatyzacji w budynku przy ul. Sukiennice 9 we Wrocławiu, dz. 106, am-26, obręb 0001-Stare Miasto. Jednostka zewnętrzna klimatyzatora będzie umieszczona na płaskiej części dachu budynku, w miejscu niewidocznym z przestrzeni publicznej. Prace będą miały charakter ściśle technologiczny i w ocenie konserwatorskiej nie wpłyną na zachowane walory zabytkowe przedmiotowego budynku i obszaru, na którym się obiekt ten znajduje. Z tego powodu należało orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5 u.o.z., niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 2 u.o.z.).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 u.o.z.
3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Głbski

Załącznik:

1. Projekt architektoniczno-budowlany

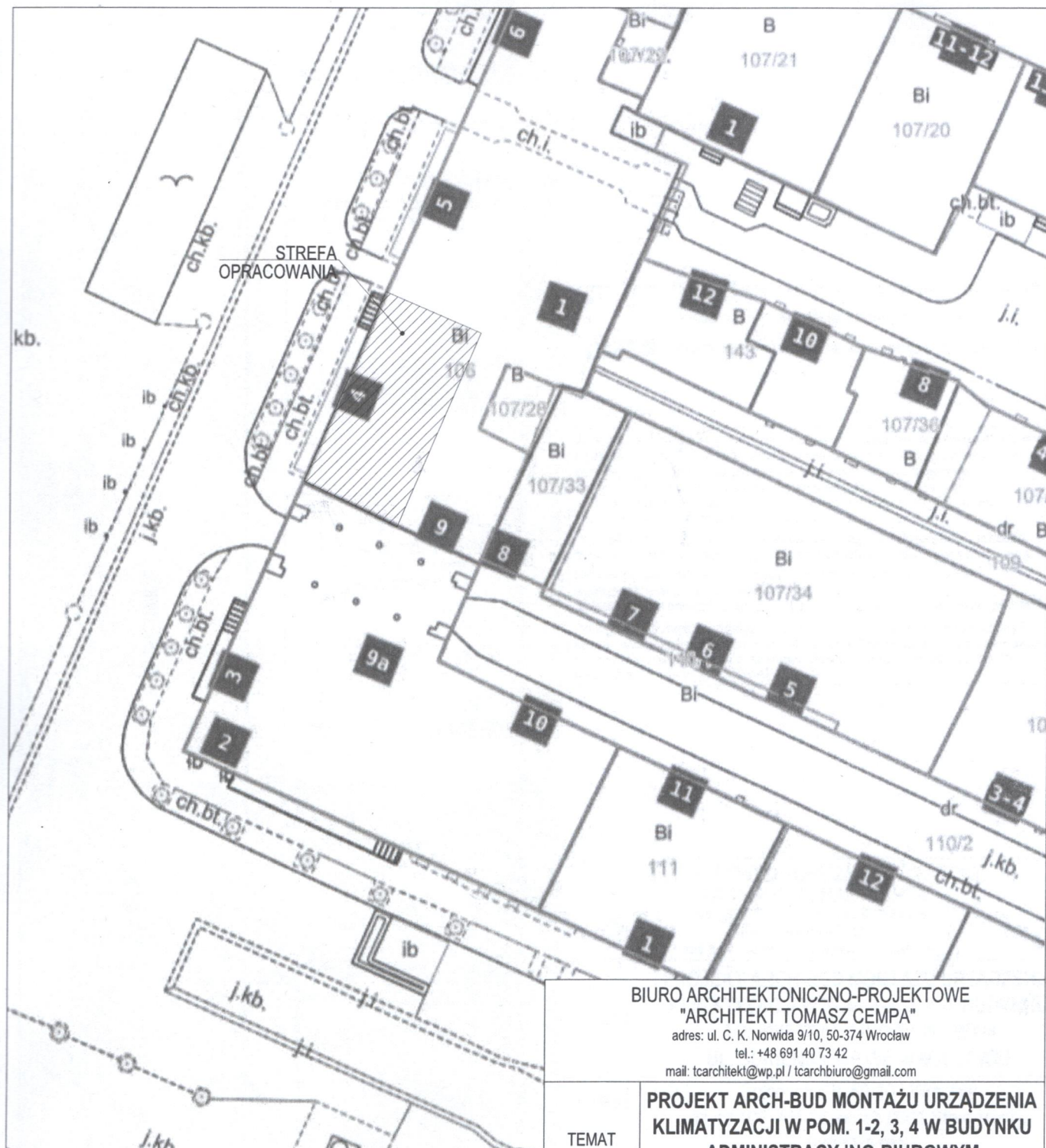
Otrzymuje:

1. Pan Tomasz Cempa, ul. C. K. Norwida 9/10, 50-374 Wrocław (pełnomocnik)

a/a Wrocław, Sukiennice 9
KCG.

Nie podlega opłacie skarbowej.
spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Karol Czajka-Gieldon - 071 395 80 51, k.czajka-gieldon@dwkz.pl



STREFA
OPRACOWANIA

BIURO ARCHITEKTONICZNO-PROJEKTOWE

"ARCHITEKT TOMASZ CEMPA"

adres: ul. C. K. Norwida 9/10, 50-374 Wrocław

tel.: +48 691 40 73 42

mail: tcarchitekt@wp.pl / tcarchbiuro@gmail.com

TEMAT

**PROJEKT ARCH-BUD MONTAŻU URZĄDZENIA
KLIMATYZACJI W POM. 1-2, 3, 4 W BUDYNKU
ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM
UL. SUKIENNICIE 9 WE WROCŁAWIU**

ADRES

Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
dz. nr 106, AM-26, obręb 0001 Stare Miasto

INWESTOR

Gmina Wrocław

pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

GŁÓWNY
PROJEKTANT
(ARCHITEKTURA)

mgr inż. arch. 279/01/DUW
Tomasz
CEMPA
upr. do projektowania bez ograniczeń
architektury

podpis

SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. 98/92/UW
Józef
CEMPA
upr. do proj. bez ograniczeń w zakr. arch.
i rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
powszechnych

podpis

NAZWA
RYS.

PLAN SYTUACYJNY

FAZA
PROJEKTU

DATA

SKALA

NR RYSUNKU

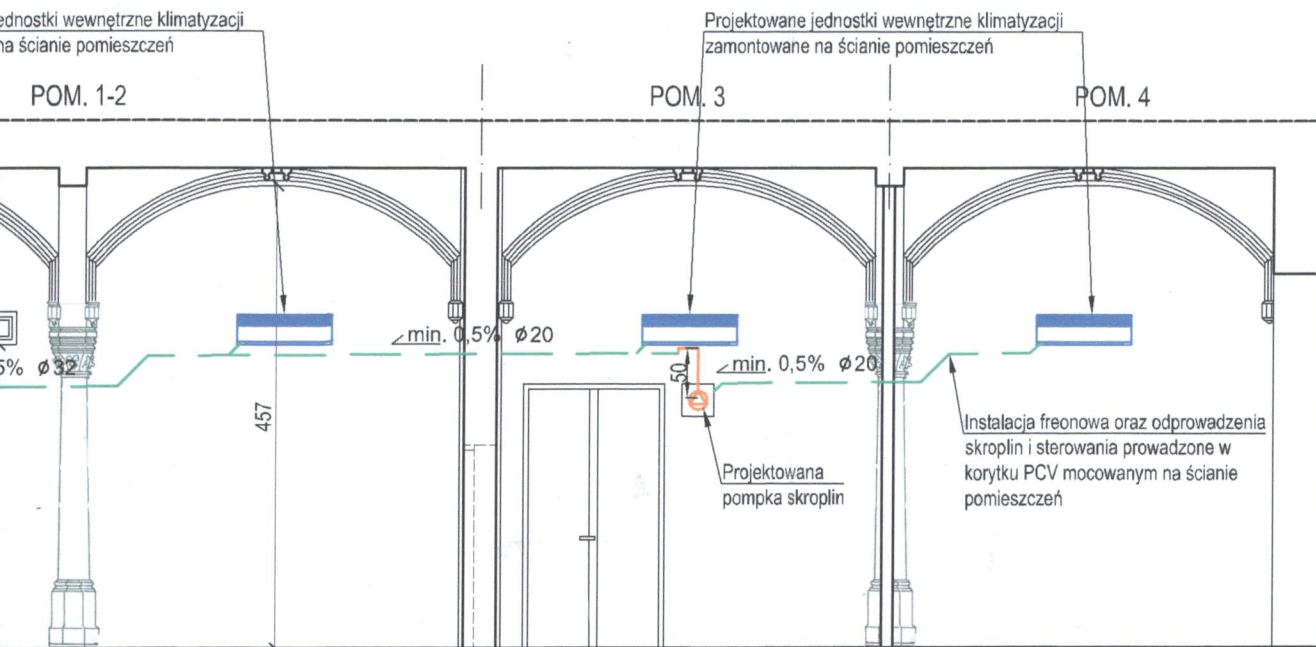
PROJEKT
ARCH-BUD

10.2024

1:500

01

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
wrocław



UWAGA: kanalizację skroplin
wpiąć do istniejącej kanalizacji przy
umywalce poprzez wpięcie do syfonu
umywalkowego; kanalizację skroplin
wyposażyć w syfon; poziom przebiecia
przez ścianę domierzyć na budowie

PRZEKRÓJ A-A

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu

- Projektowana instalacja odprowadzenia skroplin, PVC
- Projektowana instalacja freonowa, miedź
- Projektowana jednostka wewnętrzna mini VRF

UWAGA :

Ze względu na zakres prac projektowych w istniejącym budynku zabytkowym będącym w ciągłym użytku oraz utrudnienia w dokonaniu pomiarów stanu istniejącego, mogą wystąpić różnice w wymiarach i powierzchniach. W przypadku stwierdzenia odstępstw należy skontaktować się z projektantem, który w ramach odrębnego nadzoru autorskiego ustali odpowiednie ich rozwiązania projektowe.

Wszystkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, także te, które służą zmianie technologii należy przedstawić nadzorowi autorskiemu

Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o dokumentację wszystkich branż oraz ich wzajemnych relacji.

Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym stanem wiedzy technicznej.

Ze względu na możliwe odstępstwa od powierzchni, przebić przez ściany i stropy, wymiarów podanych w projekcie, przed przystąpieniem do zamówienia elementów instalacyjnych oraz materiałów wykończeniowych, sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.

| | | | |
|--|---|---|------------|
| <p>BIURO ARCHITEKTONICZNO-PROJEKTOWE "ARCHITEKT TOMASZ CEMPA" adres: ul. C. K. Norwida 9/10, 50-374 Wrocław tel.: +48 691 40 73 42 mail: tcarchitekt@wp.pl / tcarchbiuro@gmail.com</p> | | | |
| TEMAT | <p>PROJEKT ARCH-BUD MONTAŻU URZĄDZENIA KLIMATYZACJI W POM. 1-2, 3, 4 W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM UL. SUKIENNICZE 9 WE WROCŁAWIU</p> | | |
| ADRES | <p>Sukiennice 9, 50-107 Wrocław dz. nr 106, AM-26, obręb 0001 Stare Miasto</p> | | |
| INWESTOR | <p>Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław</p> | | |
| GŁÓWNY PROJEKTANT (ARCHITEKTURA) | mgr inż. arch. Tomasz CEMPA | 279/01/DUW upr. do projektowania bez ograniczeń architektury | podpis |
| SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Józef CEMPA | 98/92/UW upr. do proj. bez ograniczeń w zakr. arch. i rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych powierzchnych | podpis |
| PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE | mgr inż. Maciej MISZTAK | 332/DOS/12 upr. do proj. bez ograniczeń spec. instalacyjna w zakr. sieci, inst. i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych | podpis |
| SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE | mgr inż. Joanna JASTRZĄBEK | 129/DOS/15 upr. do proj. bez ograniczeń spec. instalacyjna w zakr. sieci, inst. i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych | podpis |
| NAZWA RYS. | PRZEKROJE | | |
| FAZA PROJEKTU | DATA | SKALA | NR RYSUNKU |
| PROJEKT ARCH-BUD | 10.2024 | 1:75 | 03 |